

In ganz Deutschland stehen heute Gebäude, die durch die Mitarbeit des Oldenburger Ingenieurbüros JÜRGEN HELLMANN GmbH TRAGWERKSPLANUNG wirtschaftlich und dauerhaft standsicher für den Bauherrn erbaut wurden. Als Ergebnis dieser Arbeitsweise ist der größte Auftrag der über 40-jährigen Firmengeschichte zu sehen. Gemeint ist der Neubau eines Klinikums in Wiesbaden.

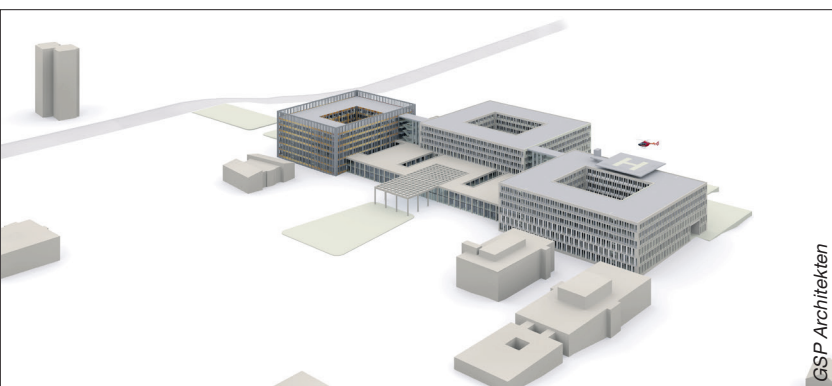
„Die Baukonjunktur läuft momentan auf Hochtouren“, ist der für viele vielleicht überraschend optimistische Kommentar von Jürgen Hellmann, Geschäftsführer des gleichnamigen Oldenburger Ingenieurbüros. Die Erfolge im Zuge seiner mittlerweile über 40-jährigen Selbstständigkeit als Bauingenieur sowie die gut gefüllten Auftragsbücher seines Unternehmens geben dieser Einschätzung, zumindest aus seiner Perspektive, Recht. Gemeinsam mit seinem Team aus Ingenieuren und Konstrukteuren verantwortet Hellmann unter anderem die Tragwerksplanung für Projekte in ganz Deutschland.

TRAGWERKSPLANUNG UND SICHERHEITSKONTROLLEN

Die Tragwerksplanung umfasst die Standsicherheitsnachweise und die Ausführungspläne für Gebäude jeglicher Art. Diese Nachweise sind die Berechnung der Stabilität und Gebrauchstauglichkeit eines Objektes. Diese erbringt das Büro, insbesondere bei großen Projekten. In diese Kategorie falle auch der überwiegende Teil seiner Aufträge. Neben der Tragwerksplanung bietet das Ingenieurbüro, dessen Geschäftsführer bereits im Alter von 23 Jahren das Büro als Partner mitführte, alle bauphysikalischen Untersuchungen, Schallschutznachweise und baubegleitende Sicherheitskontrollen (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination). Genannte Dienstleistungen, sagt Hellmann, erbringt das Team im Rahmen von Aufträgen aus der öffentlichen Hand und für private Auftraggeber. Beispielsweise bei dem Neubau der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen oder dem Oldenburger Forschungszentrum „NeSSy“. Selbstredend ist, dass das beauftragte Ingenieurbüro aufgrund der zwingend erforderlichen Ausschreibung der öffentlichen Aufträge durch Effizienz überzeugen muss.

VORTEIL DURCH QUALIFIKATION

„Bei ‚VOF-Verfahren‘ (Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen) und Wettbewerben vor der Auftragsvergabe kommt es im Kern auf zwei Aspekte an: Das ist zum einen natürlich die Qualifikation – zum anderen sind es die Referenzen bezüglich der geforderten Gebäudenutzung.“ Diese hat der



Der größte Auftrag in der Geschichte des Büros: Für den Neubau eines Klinikums in Wiesbaden verantwortet Hellmann unter anderem die Tragwerksplanung



In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro kbg Architekten wird Hellmann den Neubau der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen 2014 abgeschlossen haben

JÜRGEN HELLMANN GMBH IN OLDENBURG



Für die Geschäftsstelle des ADAC in Bremen übernimmt das Oldenburger Büro u. a. die energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle

Ingenieurdienstleister im Lauf der vergangenen Jahrzehnte, insbesondere bei der Planung von Justizvollzugsanstalten, Krankenhäusern, Verwaltungsgebäuden und Industrieanlagen sammeln können. Das brachte ihn gegenüber Wettbewerbern häufig in eine bessere Position. Derzeit plane das Oldenburger Büro die JVs in Rosdorf, Schwalmstadt, Berlin-Tegel sowie Bremen und Bremerhaven. „Das Objekt in Bremen beispielsweise wird gerade durch umfangreiche Umbau- und Ergän-



Auch am Neubau für das Forschungszentrum Neurosensorik und Sicherheitskritische Systeme in Oldenburg ist Hellmann maßgeblich beteiligt

zungsmaßnahmen saniert. Das Bauvolumen beträgt etwa 50 Millionen. Wir rechnen damit, dass das Projekt 2018 abgeschlossen sein wird.“ Der größte Auftrag in der langen Geschichte des Büros kam dabei erst kürzlich: Als Generalplaner unter der Leitung des Bremer Büros GSP Architekten wurde das Wettbewerbsverfahren zum Neubau eines Gesundheitscampus in Wiesbaden gewonnen, das vom Büro Hellmann statisch und bauphysikalisch betreut wird. Das Gebäude hat zurzeit eine Nutzfläche von rund 120.000 Quadratmetern. Das ist eine Fläche von circa 16 Fußballfeldern.

ALLE LEISTUNGEN AUS EINER HAND

„Was unsere Leistungen von denen anderer Ingenieurbüros unterscheidet, ist zum einen das Fachwissen und die Manpower, auch die ganz großen Projekte bearbeiten zu können – dies alles vor dem Hintergrund der unbedingten Termintreue“, macht Hellmann deutlich. Ermöglicht werde dies nicht zuletzt auch durch die für ein Ingenieurbüro verhältnismäßig große Belegschaft. Zum anderen können durch den partnerschaftlichen Zusammenschluss mit drei weiteren Ingenieurbüros (s. Infokasten) Synergieeffekte für den Auftraggeber entstehen. „Wir haben uns vor fast 45 Jahren dafür entschieden, uns zusammenzuschließen. So können wir den Architekten und den Bauherren alle Leistungen, die sie für gewöhnlich im Zuge eines Bauvorhabens nachfragen, komplett aus einer Hand anbieten.“

BELEGSCHAFT GRÖSSTES KAPITAL

Für einen reibungslosen Arbeitsablauf Sorge in der Jürgen Hellmann



Aufträge erledigt das Ingenieurbüro in der ganzen Republik – regelmäßig stehen aber auch Projekte in der Hunte Stadt, wie hier am Waffenplatz, auf dem Programm

GmbH dabei insbesondere das Engagement der Belegschaft, lobt der Geschäftsführer: „Meine Mitarbeiter sind einfach mein größtes Kapital. Bemerkenswert finde ich, dass sich alle 22 Kollegen nach wie vor auch auf persönlicher Ebene prima verstehen. Da kann auch die teils enorme Arbeitsbelastung der positiven Atmosphäre im Büro nichts anhaben.“ Seinen Kollegen, sagt er, überlässt er auch mehr und mehr das operative Geschäft, er kümmert sich um die Akquisition des Büros. „Der Kontakt zu Bauherren, Architekten und die tägliche Arbeit mit meinen Mitarbeitern – das macht mir heute einfach unheimlich viel Spaß. Zwei meiner Mitarbeiter, Normen Robben und Rainer Veit, werden die Geschäftsleitung übernehmen, wenn ich mich mit Erreichen des 68. Lebensjahres aus dem Betrieb zurückziehe“, blickt Hellmann in die Zukunft. Bevor es so weit ist, wolle er allerdings noch mit seinen Geschäftsräumen umziehen – Oldenburg aber die Treue halten

VOM PRAXISSEMESTER IN DEN JOB

Hervorzuheben ist die Nachwuchsförderung. Hierzu betreut das Unternehmen regelmäßig Diplomarbeiten von Studenten der Jade Universität und bietet begabten Nachwuchingenieuren die Möglichkeit, ihr Praxissemester in dem erfolgreichen Ingenieurbüro abzuleisten. Den talentiertesten bietet er gegebenenfalls prompt eine Stelle an: „Es ist sehr schwer gewor-

den, wirklich gute Ingenieure auf dem Arbeitsmarkt zu finden – besonders solche, die auch ein Händchen für die praktische Arbeit haben und sich gut in unser Team integrieren.“

GRUPPE INGENIEURBAU

CLOPPENBURGER STRASSE 2-4
26135 OLDENBURG

Jürgen Hellmann GmbH
Tel.: 0441/9 21 75-30
Fax: 0441/9 21 75-31
statik@gruppe-ingenieurbau.de

Donker & Dammann GmbH
Tel.: 0441/9 21 75-70
Fax: 0441/9 21 75-75
tga@gruppe-ingenieurbau.de

Ingenieurbüro von Kiedrowski
Beratende Ingenieure GmbH
Tel.: 0441/9 21 75-26
Fax: 0441/9 21 75-25
elektro@gruppe-ingenieurbau.de

Schmitz + Beilke Ingenieure GmbH
Tel.: 0441/9 21 75-50
Fax: 0441/9 21 75-59
grundbau@gruppe-ingenieurbau.de